

Arkösunds Samfällighetsförening

Ordinarie årsmöte, protokoll 25 juni 2023

Plats: Skärgården, Nordanskogsvägen 9,

Tidpunkt: 2023-06-25 kl 10.00

Närvarande: Enligt markering i röstlängden.

§ 1. Val av ordförande och sekreterare

Valdes Lars Fahlén som ordförande, Mats Björklund som sekreterare.

§ 2. Mötets behöriga utlysande

Godkändes av medlemmarna.

§ 3. Val av justerare och rösträknare

Valdes Caroline Mirlas och Anders Westerholm

§ 4. Upprättande och godkännande av röstlängd

Lars Fahlén visade röstlängd. Godkändes av medlemmarna.

§ 5. Godkännande av dagordning

Godkändes av medlemmarna.

§ 6. Styrelsens och revisorernas berättelse

Medlemmarna har fått information per e-post alternativt brev samt hemsida.

Medlemmarna godkände verksamhetsberättelsen och revisorernas berättelse.

§ 7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av medlemmarna.

§ 8. Motioner från medlemmar samt framställningar från styrelsen

8.1. Motion från medlemmar: Inga motioner lämnade.

8.2. Förslag från styrelsen gällande stadgeändringar. Se bilaga.

Begränsningen av antalet ledamöter och suppleanter tas bort p g a att möjligheten begränsas till att flera kan dela på arbetsuppgifterna i en tid när brist på tid gäller. Svårighet att tillsätta ordförande medför att stadgar ska ändras så att de inte kan tolkas som att ordförande ska finnas.

Styrelsens förslag godkändes enhälligt av medlemmarna.

8.3. Styrelsens förslag till ändringar av avgifterna för extra slitage p g a onormal tung och omfattande trafik. Se bilaga. Godkändes enhälligt av medlemmarna.

§ 9. Ersättning till styrelse och revisorer

Ersättningen för 2023 - 2024 framgår av budgetförslaget och föreslås oförändrat. Godkändes enhälligt av medlemmarna.

§ 10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debitering per andel enligt debiteringslängden.

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt årsdebitering är 400 SEK/andel. Se bilaga. beslut i §8.3. Godkändes enhälligt av medlemmarna.

Arkösunds Samfällighetsförening

§ 11. Val av ordföranden, styrelseledamöter, suppleanter, adjungerade och revisorer samt valberedning

Valberedningens förslag antogs enhälligt av mötet enligt:

Ledamot	nyval 2 år	Fredrik Uhrbom
Ledamot	omval 2 år	Mats Björklund
Ledamot	omval 2 år	Bertil Berg
Ledamot	sittande 1 år	Birger Edelberg
Ledamot	sittande 1 år	Stephan Engström
Suppleant	nyval 1 år	Jonny Lejonstål- Månsson
Suppleant	omval 1 år	Sten Häggström
Adjungerad		Thomas Axelsson
Adjungerad		Anders Strömlid
Revisor	omval 1 år	Christer Bremer
Revisor	omval 1 år	Anders Westerholm
Revisorssuppleant	omval 1 år	Lena Sandberg

Till valberedning valdes Göran Larsén och Peter Eckerström.

§ 12. Övriga frågor

a) Husbilsuppställningen vid Sköldviks Vandrarhem medför en ökad trafik sommarhalvåret med ökad risk för gående och andra trafikanter på vägen.

Mötets åsikt och förslag är att ge styrelsen i uppdrag se över möjligheten att höja andelstalet för de fastigheter som orsakar denna ökade trafik.

b) Lars Fahén avtackades av styrelsen för sin mycket uppskattade tid som styrelsemedlem och ordförande. Lars lämnar nu styrelsen.

§ 13. Meddelande av plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt

På hemsidan www.varldensande.se och hos styrelsen i ett rum i Skärgården.

§ 14. Avslutning

Ordföranden tackade alla medlemmar för visat intresse och avslutade årsmötet.

Lars Fahlén (Ordf.)

Mats Björklund (Skr.)

Caroline Mirlas (Justerare)

Anders Westerholm (Justerare)

BILAGA

8.2

Styrelsens förslag om stadgeändring.

MOTIV OCH FÖRKLARING

Begränsningen av antalet ledamöter och suppleanter tas bort p g a att annars begränsas möjligheten till att flera kan dela på arbetsuppgifterna i en tid när brist på tid gäller.

Svårighet att tillsätta ordförande medför att stadgar ska ändras så att de inte kan tolkas som att ordförande ska finnas.

I övrigt små justeringar när ändring ändå beslutas, ändring av stadgar kostar 870 kr.
<https://www.lantmateriet.se/sv/fastigheter/samfalligheter/uppgifter-i-samfallighetsforeningsregistret-sfr/>

FÖRSLAGET

Se stadgeförslag nedan med detaljändringar markerade.

Arkösunds samfällighetsförening

STADGAR Rev. enligt årsstämma 2021-07-04 2023-06-25

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är Arkösunds samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggning 1 avseende väg tillkommen genom anläggningsbeslut 1987-04-02, dnr E1 258848.

Föreningen förvaltar Norrköping Gåsåker ga:1.

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfälligheten upptagen under § 2.

§ 5 STYRELSE, säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Norrköpings kommun. Styrelsen skall bestå av **minst 5** ledamöter **dock alltid ojämnt antal** och **minst 2** suppleanter.

§ 6 STYRELSE, val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Majoritet av ledamöterna ska vara medlemmar i föreningen och ordförande ska vara medlem om inte ordförandetjänsten måste **köpas** hyras in externt. **Blir ordförandeposten vakant måste kontaktperson utses till banken, Lantmäteriet, Skatteverket och Bolagsverket.**

Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år.

Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på endast ett år.

Styrelsen konstituerar sig själv.

§ 7 STYRELSE, kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 8 dagar före sammanträdet.

Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden **eller sekreteraren**, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 8 STYRELSE, beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde

anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. **I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.**

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger framföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdets slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattar beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av **ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lott som deltagit i** sammanträdet.

§ 9 STYRELSE, förvaltning

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfällighetens och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 april – 31 mars.

§ 12 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under juni månad i Arkösund på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.

Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse samt revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 13 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ska ske genom vanligt brev eller e-post. Kallelseåtgärd skall vidtas senast 15 dagar före sammanträdet. I kallelsen ska

anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga. Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom vanligt brev eller e-post.

§ 14 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under 15 maj. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman (~~normalt föreningens sekreterare~~)
- 3 val av två ~~justeringsmän~~ justerare
- 4 styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse ~~och styrelseordförande~~
- 10 val av revisorer
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

§ 16 DISPOSITION AV AVKASTNING

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 17 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. I fråga om omröstning m m gäller 48, 49, 50 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18 FLERA VERKSAMHETSGRENAR

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

§ 19 PROTOKOLLSJUSTERING TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

8.3

Styrelsens förslag till ändringar av avgifterna för extra slitage p g a onormal tung och omfattande trafik**Bakgrund**

Nuvarande regelverk för debitering av extra slitageavgift beslutades av föreningen på årsmötet den 4 juli 2021. Systemet bygger på en debitering i relation till antal transporterade ton. Se närmare på föreningens hemsida.

Regelverket har varit i bruk några år, och styrelsen har därför gjort en utvärdering. Kritik på avgifternas storlek har framförts från medlemmar. Utvärderingen har utmynnat i slutsatsen att göra en förändring och förenkling av avgifterna.

De senaste åren har ca. 2000 ton/år transporterats som kan hänföras till trafiktypen. Tonnaget har legat mycket över förväntat.

Nuvarande system täcker in svårupptäckt nedbrytning som uppkommer vid tunga transporter och som förkortar vägens livslängd.

Lagreglerna rörande den nu aktuella debiteringen är inte helt klarlagd. Enligt Riksförbundet Enskilda Vägar uppfyller nuvarande regelverk lagens krav. Regelverk liknande föreningens nu gällande tillämpas även av ett stort antal vägföreningar runt om i riket rättspraxisen är dock oklar. Fullt klart är dock att ersättning för kostnader, uppkomna genom onormal användning av vägar, har stöd i rättspraxis.

Syfte

Syftet med förändringarna är att endast kostnader för föreningens eget arbete i samband med transporter skall debiteras. Systemet skall även vara enkelt och lätt att förstå och efterleva samt vara rättvist.

Förslag

-Alla transporter över 200 ton inkl. fordonsvikt skall anmälas i förväg till föreningen.

-Vid transporter över 2000 ton inkl. fordonsvikt skall särskilda avtal, med individuellt fastställda kostnader, ingås. Dessa beräknas på motsvarande sätt som för under 2000 ton men uppräknas med det antal syner som tillkommer, liksom tillkommande administration och kontakter, besiktningar samt åtgärder för att säkerställa vägen pga det stora tonnaget. Denna punkt ska också tillämpas om flera transporter sker parallellt och tillsammans kommer över 2000 ton.

-Samråd och gemensam syn skall ske innan transportererna påbörjas samt efter avslut. Föreningen kommer att låta utföra en egen syn per vecka så länge transportererna pågår. Syn sker i syfte att fortlöpande dokumentera vägens skick, och för fastställande av ev. skador.

-För arbetet med tre stycken synetillfällen, administration, kontakter med fastighetsägare, transportörer och entreprenörer kommer föreningen debitera ett belopp om 4.000 kr + moms, vilket är kostnaden för föreningens arbete. Skulle det bli aktuellt med flera synetillfällen än tre st. kommer dessa att debiteras med 500 kr/tim + moms.

-Skulle den onormala tunga trafiken ha orsakat påvisbara skador på vägen kommer kostnaderna för dess åtgärdande att, efter särskild utredning, debiteras särskilt.

-De medlemmar som tidigare debiterats enligt de nu gällande avgifterna kommer att krediteras de belopp som ligger över de nu föreslagna avgifterna.

Effekterna av de förändrade reglerna kommer att balanseras av en höjd årsutdebitering för att skapa en större buffert för åtgärder av uppkomna "slitageskador". Förslag på ny andelsavgift finns med i budgetförslaget och är 400 kr/år inkl moms.

BILAGA

8.3

Styrelsens förslag till ändringar av avgifterna för extra slitage p g a onormal tung och omfattande trafik

Bakgrund

Nuvarande regelverk för debitering av extra slitageavgift beslutades av föreningen på årsmötet den 4 juli 2021. Systemet bygger på en debitering i relation till antal transporterade ton. Se närmare på föreningens hemsida.

Regelverket har varit i bruk några år, och styrelsen har därför gjort en utvärdering. Kritik på avgifternas storlek har framförts från medlemmar. Utvärderingen har utmynnat i slutsatsen att göra en förändring och förenkling av avgifterna.

De senaste åren har ca. 2000 ton/år transporterats som kan hänföras till trafiktypen. Tonnaget har legat mycket över förväntat.

Nuvarande system täcker in svårupptäckt nedbrytning som uppkommer vid tunga transporter och som förkortar vägens livslängd.

Lagreglerna rörande den nu aktuella debiteringen är inte helt klarlagd. Enligt Riksförbundet Enskilda Vägar uppfyller nuvarande regelverk lagens krav. Regelverk liknande föreningens nu gällande tillämpas även av ett stort antal vägföreningar runt om i riket rättspraxisen är dock oklar. Fullt klart är dock att ersättning för kostnader, uppkomna genom onormal användning av vägar, har stöd i rättspraxis.

Syfte

Syftet med förändringarna är att endast kostnader för föreningens eget arbete i samband med transporter skall debiteras. Systemet skall även vara enkelt och lätt att förstå och efterleva samt vara rättvist.

Förslag

-Alla transporter över 200 ton inkl. fordonsvikt skall anmälas i förväg till föreningen.

-Vid transporter över 2000 ton inkl. fordonsvikt skall särskilda avtal, med individuellt fastställda kostnader, ingås. Dessa beräknas på motsvarande sätt som för under 2000 ton men uppräknas med det antal syner som tillkommer, liksom tillkommande administration och kontakter, besiktningar samt åtgärder för att säkerställa vägen pga det stora tonnaget. Denna punkt ska också tillämpas om flera transporter sker parallellt och tillsammans kommer över 2000 ton.

-Samråd och gemensam syn skall ske innan transportererna påbörjas samt efter avslut. Föreningen kommer att låta utföra en egen syn per vecka så länge transportererna pågår. Syn sker i syfte att fortlöpande dokumentera vägens skick, och för fastställande av ev. skador.

För arbetet med tre stycken synetillfällen, administration, kontakter med fastighetsägare, transportörer och entreprenörer kommer föreningen debitera ett belopp om 4.000 kr + moms, vilket är kostnaden för föreningens arbete. Skulle det bli aktuellt med flera synetillfällen än tre st. kommer dessa att debiteras med 500 kr/tim + moms.

Skulle den onormala tunga trafiken ha orsakat påvisbara skador på vägen kommer kostnaderna för dess åtgärdande att, efter särskild utredning, debiteras särskilt.

-De medlemmar som tidigare debiterats enligt de nu gällande avgifterna kommer att krediteras de belopp som ligger över de nu föreslagna avgifterna.

Effekterna av de förändrade reglerna kommer att balanseras av en höjd årsutdebitering för att skapa en större buffert för åtgärder av uppkomna "slitageskador". Förslag på ny andelsavgift finns med i budgetförslaget och är 400 kr/år inkl moms.

BILAGA

BUDGETFÖRSLAG 2023/2024

10.

Verksamhet	BUDGET	UTFALL	BUDGETFÖRSLAG (SEK)	
	(SEK)	(SEK)	2023/2024	ANM
	2022/2023	2022/2023		
INTÄKTER				
Vägutdeb. ordinarie	32 352	32 352	107 840	400 kr/andel inkl moms
Extra vägutdeb.	256 120	7 213	0	
Vägintrångsavgift	0	2 453	0	
Vägslitagedebitering	44 000	0	-24 000	återbetalning pga rev. regler
Statligt bidrag	31 000	35 214	35 000	momsbefriat
Kommunalt bidrag	18 000	18 134	18 000	momsbefriat
Ränteintäkter	0	123	1 000	
Övr finansiella intäkter	0	3 125	0	
Särskilt vägbidrag	0	197 586	0	momsbefriat
SUMMA INTÄKTER	381 472	296 200	137 840	
KOSTNADER				
Vägunderhåll sommar	-16 000	-16 894	-60 000	inkl lagn. av plankbackens asfalt
Vägunderhåll vinter	-40 000	-50 225	-60 000	
Förbrukn.invent. o mtrl	-1 600	-3 406	-2 000	
Programvaror	-3 200	0	-6 000	Vägfás, Hemsida/domän/ epost
Kopieringskostnader	-1 000	-439	-1 000	ej moms
Porto o distribution	-1 600	-2 287	-2 000	
Övriga externa tjänster	-2 400	-6 909	-15 000	köp bokföring, revision m m
Bankkostnader	-800	-1 000	-1 000	ej moms
Övriga kostnader	-1 600	-6 980	-2 000	
Föreningsavgifter	-2 000	-1 595	-1 600	AIF, REV, ej moms
Kostn.ersättn. o förmåner	-7 000	-7 517	-7 000	Arvoden styrelse o revisorer. ej moms
Vägrenoveringen	-508 000	-395 171	0	
SUMMA KOSTNADER	-585 200	-492 423	-157 600	
RESULTAT	-203 728	-196 223	-19 760	

Inriktning i stort som grund för budgeten.

Föreningen ska driva ett förebyggande vägunderhåll och inte vänta tills total renovering blir tvingande. Föreningen ska ha ett bgkonto med i snitt 100 tkr avsett för löpande kostnader samt ett sparkonto med 250 tkr som buffert för oförutsedda situationer så att de kan klaras om tiden inte räcker till för beslut och verkställande av extra utdebitering. Styrelsen beräknas dessutom behöva hyra in bokföring och annan administration. Omfattningen beror på hur mycket styrelsen har tid och möjlighet att själva utföra. Även detta behöver garderas utan extra stämma. Budgetförslaget med kassaflödesanalys visar att nivån nås om ca 4 år om inget oförutsett inträffar eller nya planer tillkommer.