

**BRA ATT VETA. ARKÖSUNDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING.** (Gråmarkerat är ändringar/nytt sen föregående utgåva)ANDELSTAL

Årsavgiften och eventuella andra extra avgifter fastställs på föreningsstämman och fördelas på deltagande fastigheter enligt nedanstående.

- Från början av vägen i norr till södra gränsen (början grusväg):

Fritidsbostadsfastigheter har 1,0 andel per taxerat bostadshus.

Permanent bostadsfastighet har 1,5 andel per taxerat bostadshus.

Obebyggd tomt har 0,25 andel.

- Från södra gränsen till vägens slut i söder:

Fritidsbostadsfastighet har 2,0 andel per taxerat bostadshus.

Permanent bostadsfastighet har 2,5 andel per taxerat bostadshus.

Obebyggd tomt har 0,5 andel.

Permanent bostadsfastighet = en eller flera personer skrivna på fastigheten.

Övriga fastigheter. Andelstalet beräknas med vad som anses skäligt i relation till fritidsbostadsfastighet på samma vägvagnsnitt.

Andelstal beslutas av Lantmäteriet och utgör grund för debitering av årsavgift.

Det åligger fastighetsägaren att meddela föreningens styrelse ändringar rörande fastigheten som kan påverka andelstalet stadigvarande. Som stadigvarande gäller förhållande som kan göras troligt att gälla under mer än 3 år. Föreningen kan även komma att kontakta fastighetsägaren när skäl kan antas finnas att andelsändring på fastigheten är aktuell. Styrelsen och fastighetsägaren ska därefter göra gemensam ansökan vid en var tredje år samordnad ansökan till Lantmäteriet enligt "Överenskommelse om andelstal i gemensamhets-anläggning (43 § Anläggningslagen)". År 1 utgår från den stora andelsuppdatering som gjordes 2018. Enskild fastighet kan begära ändring när som helst men för de flesta med små andelstal och små förändringar är den gemensamma ansökan mer ekonomisk.

Kostnad (f n år 2020: 3600 kr för första fastigheten och 600 kr per tillkommande fastighet) för Lantmäteriets godkännande av överenskommelse betalas av fastighetsägare. Samtidigt regleras andelsändringens värde mellan förening och fastighetsägare.

Fr o m den planerade uppdateringen år 3 under 2021 debiterar föreningen årsavgift enligt andelstal som finns registrerat hos Lantmäteriet.

I fall där fastighet som inte är med i föreningen regelmässigt utnyttjar vägen debiterar föreningen enligt föreningens normala rutin ovan.

INTRÄDE FÖR MEDLEMSKAP I FÖRENINGEN

Vid varje avslutat räkenskapsår har föreningen ett kassabestånd som ägs av medlemarna i förhållande till deras andelstal. Som ny medlem betalar man en inträdesavgift enligt principen eget andelstal /totala antalet andelar x kassabehållning vid senaste årsbokslut och till detta läggs:

- att andelstalet för tomten i normalfallet tillämpas vid beräkning av inträdesavgiften.

- en schablonavgift på 5 000 kr för del av vägens värde.

Vid senare förändring justeras medlemens del av kassabehållningen beroende på andelstalets ändring.

ONORMALT NYTTJANDE/SLITAGE AV VÄG

Normala (max totalvikt 30 ton per fordon) tunga transporter för bygglovspliktig byggnation eller annan aktivitet av motsvarande storleksordning under icke maxviktskyldad tid medför 5 000 kr i avgift.

För transportmängder mer än 100 ton per byggnation tillämpas särskilt avtal med besiktningsförfarande mellan fastigheten och föreningen. Skulle flera max 100 ton byggnationer eller motsvarande planeras inträffa samtidigt kommer dessa att räknas som en mer än 100 tons byggnation varvid de berörda fastigheterna behandlas med särskilt avtal.

Årligen i samband med annat utskick begärs att medlem lämnar uppgifter om sina planerade tunga transporter som inte bara är enstaka.

**BRA ATT VETA. ARKÖSUNDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING.** (Gråmarkerat är ändringar/nytt sen föregående utgåva)

Transport, utöver de med generell dispens typ renhållning, vägservice, räddningstjänst, med vikt över den skyltade maxvikten debiteras 10 000 kr per transport och riskerar polisanmälan.

Försakar transport, oavsett vikt, skada ska den som orsakar skadan få stå för kostnaden.

Måste transport tyngre än skyltad maxvikt av särskilt trängande skäl göras ska den planeras och förhandlas med föreningen och om överenskommelse träffas ska den följas upp före och efter transporten med foton och annan dokumentation.

**Det åligger beställaren av transporten** att meddela föreningen i god tid, föreningen ska inte behöva bevaka och påtala eller få uppgifter i andra hand.

**FÖRENINGSTÄMMA**

Röstning kan förekomma. Röstberättigad medlem som är närvarande vid stämman har en röst oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter. Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlemsfastighet. Fullmakt krävs. Ombud för juridisk person ska ha handling som styrker behörighet. Delägare företräder hela fastigheten utan skriftlig fullmakt. (Ref. juristutlåtande vid tidigare ifrågasättande). I fråga som har väsentlig ekonomisk betydelse skall vid röstning medlemmars andelstal enligt Lantmäteriet i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det.

Verksamhetsberättelse, årsredovisning, budgetförslag, revisionsberättelse samt styrelsens förslag och eventuella motioner och frågor finns tillgängliga i pärm på Arkösunds Livs samt på vår hemsida [www.varldensande.se](http://www.varldensande.se) .

Debiteringslängd och sakägarförteckning finns tillgängliga på årsmötet och hos ordförande.

/ Styrelsen