

Kallelse till ÅRSMÖTE.

Söndag 27 september 2020 kl. 10.00 i huset Skärgården (Nordanskogsvägen 9, huset mellan fotbollsplanen och tennisbanorna).

På grund av smittrisen för Covid 19 så gäller följande:

Vi kan bara vara max 20 medlemmar samtidigt i lokalen för att kunna hålla 2 meters avstånd. (Vi bibehåller detta avstånd p g a att många av oss är äldre).

Förhandsanmälan görs skriftligt senast 15 september samtidigt med anmälan om vilka medlemmar som man företräder som ombud*. Styrelsen har beslutat att ombud vid årets möte får företräda max 8 fastigheter eller max 34 andelar. Anmälan görs till arkosundssamfallighet@vardensande.se eller Arkösunds Samfällighetsförening, Världens Ände 36, 610 25 Vikbolandet. Styrelsen kommer att bekräfta anmälningarna om deltagande eller ej. Vi kommer även att "förmedla" vilka som kommer att delta så att man ska kunna skaffa ombud även om man inte lyckats få plats eller ombudet inte fått plats.

Endast rent formella punkter kommer att behandlas för att helt kunna avsluta föregående verksamhetsår. Inga avtalsförslag med tomtexploatörerna finns och det är inte heller aktuellt att besluta om start av vägrenoveringen enligt förra årsmötet.

Eftersom vi kommer att ha deltagaruppgifter (inkl de via ombud) redan väl före mötet så kan vi ha förberedda kuvert till respektive med röstlappar etc. och slipper då extra registrering, köbildning och väntan.

Handsprit och ansiktsmasker kommer att finnas.

Viktigt att den som anmält sig verkligen kommer eller i god tid anmäler förhinder eftersom platsantalet är begränsat.

*) Lag (2020:198) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor. 10 §. Trots 49 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter och oavsett vad som anges i stadgarna, får styrelsen i en samfällighetsförening inför en viss föreningsstämma besluta att ett ombud får företräda fler än en medlem.

Härmed kallas medlemmarna i Arkösunds Samfällighetsförening till ordinarie årsmöte

- § 1 Val av ordförande samt sekreterare för mötet.
- § 2 Mötets behöriga utlysande.
- § 3 Val av justeringsmän och rösträknare.
- § 4 Styrelsens och revisorernas berättelse. Bifogas.
- § 5 Ansvarsfrihet för styrelsen.
- § 6 Framställningar från styrelsen samt inkomna motioner från medlemmar.
 - 1. Inga framställningar från styrelsen.
 - 2. Motion. Bordläggs. Bifogas.

Kallelse till ÅRSMÖTE. Forts.

- § 7 Ersättning till styrelse och revisorer. Föreslås vara som förra verksamhetsåret.
Se bifogat budgetförslag.
- § 8 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debitering per andel enligt debiteringslängden. Föreslås vara 120 kr/andel.
- § 9 Val av ordföranden, styrelseledamöter, suppleanter, revisorer samt valberedning.
Se bilaga. Till valberedare föreslår styrelsen: Sittande.
- § 10 Övriga frågor.
- § 11 Meddelande av plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt: Hemsidan och hos styrelsen.
- § 12 Avslutning.

Verksamhetsberättelse, årsredovisning, revisionsberättelse budgetförslag, samt styrelsens eventuella framställningar och eventuella motioner från medlemmar finns även hos styrelsen och på vår hemsida www.varldensande.se . På mötet finns dokumenten på dator och kommer att visas på filmduk. Debiteringslängd och sakägarförteckning finns tillgängliga på årsmötet och hos ordf. Lars Fahlén, Världens Ände 36, 070-3455440 efter överenskommelse.

Styrelsen har beslutat att ombud vid årets möte får företräda max 8 fastigheter eller max 34 andelar. Ombud för juridisk person ska ha handling som styrker behörighet. Delägare företräder hela fastigheten utan skriftlig fullmakt. (Ref. jurist-utlåtande vid tidigare ifrågasättande). Fullmaktsmall bifogas.

Välkomna!
Styrelsen