

## Sammanfattning av icke formalia som ska avhandlas på föreningens årsmöte 2021.

Den omfattande dokumentationen för årets stämma kräver vägledning för att inte avskräcka från läsning och ställningstagande. Sammanfattningen avser det som inte är formalia.

Observera att mötet ligger en vecka senare än normalt, söndag 4 juli kl 10.00 - ca 11.00 av Covid-19 skäl. Skriftlig (sms, epost, eller brev) anmälan är obligatorisk med preliminärt max 20 deltagare i lokalen (f n gäller max 8 men ev. lättnader kanske sker från 1 juli), övriga kan delta via ombud med obegränsat antal fullmakter (enligt tillfällig lag). Två styrelseledamöter har utsetts vara ombud med garanterad plats vid mötet för att säkra så många medlemmars intressen som möjligt.

Valberedningen har kunnat konstatera att medlemmarna i allt mindre grad visar intresse för styrelsearbetet. Den styrelse som valberedningen föreslår kommer därför att börja köpa in föreningens behov av tjänster och då närmast ekonomiadministration.

Finns en motion kompletterad med styrelseförslag om stadgeändring gällande breddat underlag för rekrytering av styrelseledamöter innebärande att man inte måste vara medlem (ägare eller delägare) för att kunna vara styrelseledamot eller suppleant, dock måste en majoritet av ledamöterna vara medlemmar. Ordförande föreslås utses inom styrelsen av styrelsen själv. Ordförande ska också kunna vara en icke medlem men endast om vi blir tvungna att köpa tjänsten, vilket kan komma ifråga ifall ingen medlem vill åta sig uppgiften.

Styrelsen föreslår att nettobeloppet 18 411 kr (54 kr/andel) som effekt av andelsuppdateringen 2018 blir kvar i föreningens kassabehållning och får hanteras för den löpande verksamheten p g a den osäkerhet som råder beträffande behovet av vägunderhåll intill dess renovering kan påbörjas, byte av snöröjare/halkbekämpare (Birger Fredriksson slutar med ålderns rätt efter 25 år) och därmed väntad höjd prisnivå.

Styrelsen föreslår tydligare regler för avgifter och avtal vid extra vägslitage p g a onormal tung trafik i förhållande till fastighets andelsinnehav. Avtal föreslås också för olika grader av tung trafik och så att tillämpning för tomtexploatering blir del av detta och att ingen särbehandlas.

Styrelsen föreslår på grundval av tidigare årsmötesbeslut att start av renoveringen inkl. utdebiteringen för detta ska få ske när nedanstående villkor är uppfyllda. Renoveringen består i omgöring av den belagda vägdelen till grusväg med förstärkt bärlager med undantag för delen mellan väg 209 och hotellet respektive boulebanan och planbacken där asfalt läggs ovanpå nuvarande beläggning. Kalkylen har uppdaterats och ökat med 16% till 374 000 kr (1110 kr/andel) Villkoren för start:

- att renoveringen utförs snarast efter att tomtexploaterings inledningsfas med tunga transporter är klar vilket beräknas ske hösten 2021 eller våren 2022.
- att om tomtexploateringen förskjuts ytterligare så tas nytt beslut om start vid årsmöte 2022. (Mark- och miljöverdomstolens beslut avvaktas fortfarande.)
- att Trafikverkets bidragsgodkännande fortfarande gäller.
- att lagningar som akut måste göras intill dess renovering startar görs med minimal kostnadsinsats.
- att detaljprojekteringen före beställning av renoveringen inte ger ökade kostnader mer än 10% eller att oförutsedda tekniska hinder visar sig.

Förslag finns också om att "genomfart undanbedes"-skyltning ska införas för den första anslutningsvägen från Norrköping räknat till väg 209. Den vägdelen behöver inte användas för direkt genomfart, föreningen erhåller heller inga vägbidrag för underhållet.